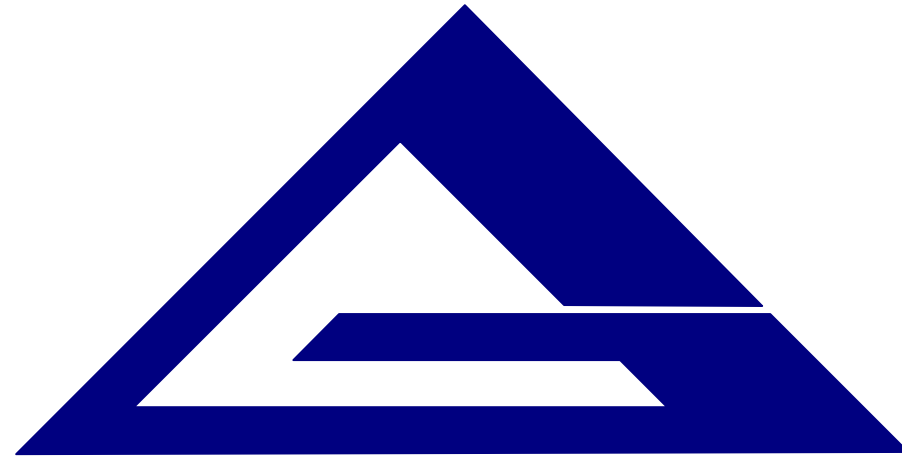


Herzlich willkommen bei



Gasser & Partner Architekten + GU AG

Über uns...

Vom Einzelbüro zur AG

Gasser & Partner Architekten + GU AG beschäftigt derzeit zehn Mitarbeiter (inklusive Lehrlinge) und ist damit ein typisches KMU.

Den Grundstein der heutigen AG legte Victor Gasser als er sich im Jahre 1969 als Einmann-Betrieb selbständig machte. Nachdem der Personalbestand während des Immobilienbooms anfangs der Neunzigerjahre gewachsen war, traf die darauffolgende Rezession das Architekturbüro schwer und führte zu einem Umdenken; das Unternehmen entwickelte sich immer mehr vom typischen Auftragsarchitekturbüro zum Immobilienunternehmen mit Schwergewicht Generalunternehmer. Um eine reibungslose Nachfolge sicherzustellen wurde das Einzelbüro im Januar 2002 in die Gasser & Partner Architekten AG und mit zusätzlichen Partnern im Jahre 2010 in die Gasser & Partner Architekten + GU AG überführt.

Regionale Wurzeln & guter Ruf

Das regional verankerte Architekturbüro mit Sitz in Bülach genießt im Unterland einen hohen Bekanntheitsgrad & einen guten Ruf.

Heute realisiert und verkauft die Gasser & Partner als Generalunternehmer jährlich durchschnittlich 30 - 60 Wohneinheiten, wickelt Architekturmandate ab, plant und führt Umbau- und Renovations-

projekte aus, schätzt für Kunden Immobilien und verkauft erfolgreich Liegenschaften als Makler im Kundenauftrag. Regional ist Gasser & Partner im Geschäftsbereich „Generalunternehmer“ im ganzen Kanton Zürich tätig, wobei das Unterland eine zentrale Rolle spielt.

Die langjährige Firmentradition, die hohe Qualität der Bauten und die fairen Preise formten den guten Ruf und bilden heute die Basis für das wichtige Vertrauen der Kunden in die Gasser & Partner Architekten + GU AG.

Unabhängigkeit & hohes Risikobewusstsein

Die Lehren aus der Vergangenheit gezogen, wird heute eine nachhaltige Strategie verfolgt.

Die letzte Immobilienkrise prägt die Strategie von Gasser & Partner; Flexibilität, Unabhängigkeit & Nachhaltigkeit stehen im Mittelpunkt. Deshalb werden die Projekte durch solides Eigenkapital und Anzahlungen der Eigentümer finanziert. Bauland wird, wenn immer möglich und sinnvoll, aus den eigenen Mitteln finanziert. Damit die Projektvollendung in jedem Fall garantiert werden kann, wird eine allfällige Restfinanzierung vor Baubeginn durch eine Bankfinanzierung sichergestellt und im Sinne einer Selbstkontrolle eine Bank mit der Führung des Generalunternehmerkontos, welches von der Bank speziell überwacht wird, beauftragt. Des Weiteren bleiben die Strukturen schlank um einerseits keine unnötigen Kosten zu generieren und sich andererseits Marktänderungen schnell anpassen zu können.

Unsere Dienstleistungen...

Generalunternehmer

Als Generalunternehmer planen und realisieren wir verschiedenste Bauten.

Nachdem wir eine bestimmte Anzahl an Wohneinheiten ab Plan verkauft haben, beginnen wir mit der baulichen Ausführung. Obwohl wir in den meisten Fällen auf Fremdkapital der Banken verzichten, beginnt der Bau stets in Absprache mit der kontoführenden Bank. Damit unsere Kunden eine zusätzliche Sicherheit haben, werden alle Bauten von einer Schweizer Bank überwacht, sodass die Gelder ausschliesslich für Bauleistungen des jeweiligen Projektes verwendet werden können.

Als Generalunternehmer sind wir für die Planung und Realisation des Bauvorhabens bis hin zur Übergabe der Liegenschaft an den Käufer verantwortlich. Unsere Kunden können sich während der Bauphase auf die angenehmeren Dinge, wie beispielsweise das Aussuchen der Bodenbeläge und Küche, konzentrieren.

Auftragsarchitektur, Umbau, Ausbau und Renovationen

Als Auftragsarchitekt setzen wir die Vorstellungen und Wünsche unserer Kunden aufs Papier um und halten dabei stets ein Auge auf die Kosten.

Bei persönlichen Besprechungen nehmen wir die Wünsche und Anforderungen unserer Kunden auf und setzen diese zeichnerisch

aufs Papier um, bis wir die Erwartungen unserer Kunden übertreffen. Dabei hilft uns die langjährige Erfahrung, welche wir als Auftragsarchitekten und Generalunternehmer haben. Von diesem breiten Know-how profitiert unsere Kundschaft indem wir laufend unverbindliche Vorschläge einbringen.

Bei der Umsetzung der Bauvorhaben geniessen unsere Kunden die Vorteile von den langjährigen Erfahrungen unserer Bauleiter und von unseren guten Kontakten zu den Handwerkern.

Maklermandate

Als Makler verkaufen wir im Auftragsverhältnis die Liegenschaft unserer Kunden.

Unsere Auftraggeber profitieren sowohl von unserem breiten Bau- und Verkaufs-Know-how als auch von unserer rege besuchten Homepage. Wir legen grossen Wert auf eine gute Verkaufsdokumentation, damit sich potenzielle Käufer schon im Vorfeld ein Bild von der Liegenschaft machen können.

Schätzungen

Als Schätzer sorgen wir für eine unabhängige, breit abgestützte Beurteilung der Liegenschaften.

Unsere Bauspezialisten, Architekten und Ökonomen tragen dazu bei, dass alle Aspekte in die Schätzung einfliessen. Zusätzlich garantiert unsere tägliche Nähe zum Immobilienmarkt ein auf den Markt gestütztes Ergebnis.

Unser Slogan...

**„Bei uns stimmt das
Preis- / Leistungsverhältnis immer!“**

...ist Ausdruck unserer Philosophie!

Einige Gesichter von Gasser & Partner Architekten + GU AG



Akbar Hakimifard, Architekt ETH/SIA, Partner

Akbar Hakimifard studierte als gebürtiger Perser mit Schweizer Pass in Zürich an der ETH Architektur. Seit über 20 Jahren arbeitet er für die Einzelfirma Victor Gasser und ist seit Gründung der Gasser & Partner Partner.

Neben dem Flair für Architektur besitzt Akbar Hakimifard besondere Fähigkeiten in der Organisation und der Koordination was ihn zu einem ausgesprochenen Bauleitungsspezialisten machen.



Marcel Reinhard, Betriebsökonom FH, Partner

Marcel Reinhard studierte nach der Banklehre in Zürich Betriebsökonomie. Vor dem Eintritt bei Gasser & Partner im Jahre 2006 arbeitete er 14 Jahre für die UBS, zuletzt im Bereich „Multinationals“ (Konzernbetreuung) und vorgängig über acht Jahre im Recovery Management (Betreuung von Sanierungsfällen).

Die optimale Beratung und Betreuung der Kunden steht für Marcel Reinhard im Mittelpunkt.



Stefan Klink, Architekt HTL, Partner

Stefan Klink ist seit über 12 Jahren bei Gasser & Partner und primär für die Architekturmandate von Kunden sowie Renovationen zuständig.

Die Kundenwünsche, die genaue Kosteneinhaltung sowie die termingerechte Umsetzung haben für Stefan Klink erste Priorität.



Victor Gasser, Architekt HTL

Bevor Victor Gasser sich für die Selbständigkeit entschloss, sammelte er wertvolle Erfahrungen in verschiedenen Architekturbüros in Paris, Kopenhagen und der Schweiz.

Heute tragen die langjährige Erfahrung und die zahlreichen Kontakte von Victor Gasser immer noch bei der Realisierung von neuen Projekten bei.

Unsere Philosophie...

Qualität zu fairen Preisen

Wir wollen unseren Kunden in allen Bereichen ein optimales Preis- / Leistungsverhältnis bieten.

Bei uns soll sich jeder seinen Wohntraum – unabhängig ob einfache Wohnung, Reiheneinfamilienhaus, Maisonette-Wohnung, freistehendes Einfamilienhaus oder Mehrfamilienhaus – erfüllen können. Wir sind deshalb stets auf der Suche nach preislich interessantem Bauland. Unser bestreben ist es unseren Kunden hochstehende Bauqualität, viel Wohnqualität und Wohnkomfort zu einem fairen Preis anzubieten und damit für unsere Kunden ein sensationelles Preis- / Leistungsverhältnis zu schaffen.

In den vergangenen Jahren haben wir unsere Prozesse laufend verbessert und sparen heute mittels schlanken internen Strukturen und extern aufgrund enger Zusammenarbeit mit Handwerkern viel Zeit und Geld. Des Weiteren rechnen wir mit einer kleineren Gewinnmarge pro Einheit als dies viele vergleichbare Generalunternehmer tun - so kommt es nicht selten vor, dass wir bereit sind ein Projekt zu realisieren, welches andere nicht ausführen wollen.

Flexibilität beim Bau & Innenausbau

Wir schlagen etwas vor und unsere Kunden bestimmen.

Unsere Flexibilität garantiert unseren Kunden die Erfüllung des Wohntraums. Bei den Grundrissen setzen wir die Änderungswün-

sche unserer Kunden – wenn immer möglich – kostenlos um. Beim Innenausbau suchen wir vor Baubeginn die entsprechenden Materialien, Ausführungsarten und Maschinen wie beispielsweise Bodenbeläge, Küchenapparate, sanitäre Installationen aus. Bevor mit dem Innenausbau begonnen wird, können unsere Kunden in den Ausstellungsräumen unserer Lieferanten die entsprechenden Materialien begutachten und mit anderen Artikeln vergleichen. Selbstverständlich kann der gesamte Ausbau jederzeit und problemlos geändert werden.

Pünktlichkeit & Kostentreue

Unsere Bauten wurden stets termingerecht und ohne Kostenüberschreitungen zur Zufriedenheit unserer Kunden vollendet... ..und das wird sich auch in der Zukunft nicht ändern.

Den für uns verbindlichen Einzugstermin wird den Kunden nach der Aufrichte kommuniziert. Unsere Kunden können sich darauf verlassen, dass die Wohnung zu diesem Zeitpunkt bezogen werden kann.

Der Kaufpreis ist fix und unsere Kunden müssen nicht mit nachträglichen Kosten rechnen. Resultieren auf Kundenwunsch Mehrkosten, so werden die Kosten vor Einbau der entsprechenden Materialien und Geräte genau ausgewiesen, sodass der Kunde stets die volle Kostenkontrolle behält.

Unsere Werte...

Kunden im Mittelpunkt

Die Zufriedenheit unserer Kunden ist unser Erfolg. Wir nehmen uns Zeit für unsere Kunden, weil wir uns bewusst sind, mit welchen Freuden und Erwartungen aber auch Ängsten und Unsicherheiten unsere Kunden einen Immobilienkauf verbinden.

Partnerschaft

Wir pflegen mit Interessenten, Käufer und Handwerker ein partnerschaftliches, auf Respekt und Vertrauen basiertes Verhältnis.

Zeit für Wünsche

Wir nehmen uns Zeit für unsere Kunden und versuchen ihre Wünsche - wenn immer möglich - umzusetzen.

Verantwortung

Wir sind uns der Verantwortung bewusst, welche wir als Generalunternehmer gegenüber unseren Kunden tragen. Unsere Kunden sollen sich auf uns verlassen können. Kosten und Termine werden von uns eingehalten.

Beratung

Wir beraten unsere Kunden gerne und helfen neben baulichen Fragen und Anliegen auch gerne bei finanziellen Fragen (Finanzierungsberatung und Suche nach der passenden Bank).

Referenzen...

Generalunternehmung – Wohnbauten

Als Generalunternehmer durch Gasser & Partner realisierte Bauten (Auswahl ab dem Jahr 2002).

1 Doppel Einfamilienhaus
(Haldenstrasse, Hochfelden)

1 MFH mit 6 Wohnungen
(Unterdorf, Lufingen) siehe Bild

1 Doppel Einfamilienhaus (Wisacherstrasse, Hochfelden)

1 Doppel Einfamilienhaus (Gockhausen)

1 Doppel Einfamilienhaus (Furtrain, Bülach)

3 Einfamilienhäuser (Hubacker, Regensdorf)

4 Doppel Einfamilienhäuser und 1 MFH mit 6 Wohnungen (Buchrain, Bachenbülach)

1 Doppel Einfamilienhaus
(Chüngstrasse, Embrach)

1 MFH mit 6 Wohnungen und 1 MFH mit
4 Wohnungen (Rosenstrasse, Stadel)

2 Einfamilienhäuser
(Eschenmosen, Bachenbülach)

1 MFH mit 9 Wohnungen
(Oberdorf, Weiach) / Abbildung

3 MFH mit 18 Wohnungen (Halde, Oberglatt)



3 MFH mit 18 Wohnungen (Bachstrasse, Stadel)

2 MFH mit 11 Wohnungen
(Bühlstrasse, Hochfelden)

3 Reiheneinfamilienhäuser
(Schachenstrasse, Hochfelden)

6 Reiheneinfamilienhäuser
(Haldenstrasse, Rorbass) / Abbildung

1 Doppel Einfamilienhaus (Eschenbergstrasse, Niederglatt)

1 Doppel Einfamilienhaus
(Leisibühl, Gockhausen)

2 MFH mit 17 Wohnungen
(Bleikiwäg, Rafz) / Abbildung

1 MFH mit 6 Wohnungen
(Rietlistrasse, Niederglatt)

1 MFH mit 6 Wohnungen, 4 Reiheneinfamilienhäuser (Winkelstrasse, Weiach)

1 MFH mit 6 Wohnungen (Postgasse, Rorbass)

5 Einfamilienhäuser
(Bückli, Oberhasli) Abbildung

2 Doppel Einfamilienhäuser (Wydumstrasse, Rorbass)

4 Doppel Einfamilienhäuser (Im Letten, Oberhasli)

2 Mehrfamilienhäuser sowie Umbau von einem historischen Bauernhaus in ein Mehrfamilienhaus (Dörfliweg, Glattfelden)

3 Einfamilienhäuser (Multberg, Pfungen)



1 Einfamilienhaus (Tannenstrasse, Bülach)

1 Doppel­einfamilienhaus (Lärchenstrasse, Dättlikon)

1 MFH mit 5 Wohnungen (Birmensdorferstrasse, Urdorf)

1 MFH mit 9 Wohnungen (Rosenstrasse in Pfungen)

1 MFH mit 5 Wohnung und 1 MFH mit 6 Wohnungen (Landstrasse, Rafz)

4 Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 34 Wohnungen und 4 Doppel­einfamilienhäuser „Breiti-Park“ (Quentlistrasse, Eglisau)

7 DEFH (Vorbruggen, Pfungen)



Auftragsarchitektur, Renovation und Umbau

Einige durch Gasser & Partner realisierte Arbeiten als Architekt und Bauleiter (Details und weitere Bauten auf Anfrage).

Planung & Bauleitung Ladenausbau (Bülach)

Bauleitung 51 Eigentumswohnungen (Opfikon)

Fassadensanierungen Mehrfamilienhaus (Kloten)

Planung & Bauleitung Schulhauserweiterung (Neerach)

Planung Wohnungsausbau (Bachenbülach)

Planung & Bauleitung Ladenumbau in ein Restaurant (Bülach)

Planung & Bauleitung Umbau Geschäftshaus mit Neubau einer Wohnung (Bülach)

Planung & Bauleitung Um- und Ausbau Mehrfamilienhaus (Winkel)

Planung & Bauleitung 2 Einfamilienhäuser (Bachenbülach)

Bauleitung Ausbau von Wohnungen (Kloten)

Planung & Bauleitung Umbau Einfamilienhaus (Hochfelden)

Planung & Bauleitung Doppel­einfamilienhaus (Embrach)

Planung & Bauleitung Einfamilienhaus (Dübendorf)

Bauleitung Mehrfamilienhaus (Embrach)

Planung & Bauleitung 16 Wohnungen (Stadel)

Hüntwangen, Planung & Ausführung eines Einfamilienhauses

Planung & Bauleitung 3 Reiheneinfamilienhäuser (Hochfelden)

Planung & Bauleitung Umbau Mehrfamilienhaus (Winterthur)

Planung & Bauleitung Umbau Mehrfamilienhaus (Gelterkingen)

Planung & Bauleitung Küchenumbau (Zollikerberg)

Planung & Bauleitung Einfamilienhaus (Augwil)

Bauleitung Umbau Mehrfamilienhaus (Opfikon)

Planung & Bauleitung Einfamilienhaus (Opfikon)

Planung & Bauleitung Umbau Attikawohnung inklusive Dachsanierung (Zürich)

Planung & Bauleitung Raumerweiterung (Kilchberg)

Planung & Bauleitung Wintergartenbau (Hochfelden)

Planung & Bauleitung Doppel­einfamilienhaus (Gockhausen)

Planung & Bauleitung Mehrfamilienhaus (Zürich)

Referenzen...

Schätzungen

Schätzungen von Wohn- und Gewerbeliegenschaften für Private und Banken (Referenzen auf Anfrage).

Maklermandate

Als Makler im Kundenauftrag durch Gasser & Partner verkaufte Liegenschaften (ab dem Jahr 2007 – Details und weitere Objekte auf Anfrage).

Maisonette-Wohnung (Niederweningen)

Freistehendes EFH (Bülach)

4 ½-Zimmer Wohnung (Rafz)

Reiheneinfamilienhaus (Baltenswil)

4 ½-Zimmer-Etagen Wohnung (Augwil)

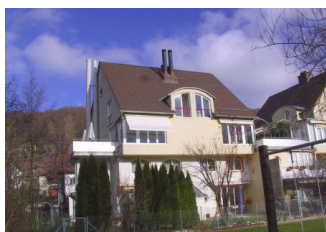
Freistehendes EFH (Pfungen)

4 ½-Zimmer- Wohnung (Oberglatt)

Freistehendes EFH (Rafz)

Freistehendes EFH (Weiach)

5 ½-Zimmer-Maisonette Wohnung (Glattfelden)



4 ½-Zimmer-Maisonette Wohnung (Rafz)

5 ½-Zimmer REFH (Benglen)

Freistehendes EFH (Bachenbülach)

Freistehendes EFH (Rafz)

3 ½-Zimmer Wohnung (Wallisellen)

Freistehendes EFH (Bülach)

5 ½-Zimmer DEFH (Eglisau)

6 ½-Zimmer DEFH (Embrach)

4 ½-Zimmer Wohnung (Seuzach)

Freistehendes EFH mit Tössanstoss (Rorbas)

Freistehendes EFH (Weiach)

5 ½-Zimmer-Maisonette Wohnung (Rafz)

5 ½-Zimmer Wohnung (Niederglatt)

5 ½-Zimmer-Maisonette Wohnung (Mettmenhasli)



Wo Sie uns finden...

Unsere Geschäftsräumlichkeiten befinden sich am Sonneggweg 5 in Bülach in einem markanten Bürogebäude mit einer blauen fensterreichen Stahlfassade.

Zahlreiche Besucherparkplätze stehen Ihnen vor der Liegenschaft zur Verfügung.



Wir sind mit dem Auto ab Zürich in ca. 25 Minuten und zu Fuss ab dem Bahnhof Bülach in rund fünf Minuten erreichbar.

Wegeschreibung mit dem Auto:

Autobahn A50 bis Ausfahrt „Bülach-Nord“ (letzte Ausfahrt). Auf der Schaffhauserstrasse Richtung Bülach Zentrum ca. 1.5 Km bis zur zweiten Lichtsignalanlage fahren. Beim besagten Lichtsignal links einspuren Richtung „Embrach“. Auf der Winterthurerstrasse nach rund 150 Meter links Abbiegen und schon sind Sie da...



 **Gasser & Partner Architekten + GU AG**
Sonneggweg 5
8180 Bülach
Telefon 044 863 70 80
Fax 044 863 70 90
E-Mail info@gp-immobilien.ch
Homepage www.gp-immobilien.ch